



**REPUBLIKA HRVATSKA
SREDIŠNJI DRŽAVNI URED
ZA OBNOVU I STAMBENO ZBRINJAVANJE
Savska cesta 28, 10000 Zagreb**

KLASA: 302-02/21-01/632
URBROJ: 510-02-02/01-21-12

Zagreb, 27. prosinca 2021. godine

Temeljem članka 6. stavka 12. Pravilnika o provedbi postupaka nabave roba, usluga i radova za postupke obnove (Narodne novine, broj 126/2021) te u skladu s točkom 37. Dokumentacije o nabavi, KLASA: 302-02/21-01/632, URBROJ: 510-02-02/01-21-03, u postupku koji se provodi u okviru poslova obnove, od strane naručitelja koji provodi postupke obnove sukladno Zakonu o obnovi zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije (Narodne Novine, broj 102/2020, 10/2021 i 117/202), evidencijskog broja OB-G-K-353/21, Naručitelj, Središnji državni ured za obnovu i stambeno zbrinjavanje, objavljuje:

2. OBJAŠNENJE S IZMJENOM DOKUMENTACIJE O NABAVI

IZVOĐENJE RADOVA IZGRADNJE TIPSKIH ZIDANIH KUĆA NA PODRUČJIMA NA KOJIMA JE RH PROGLASILA KATASTROFU (SISAČKO-MOSLAVAČKA, KARLOVAČKA I ZAGREBAČKA ŽUPANIJA)

Temeljem zaprimljenih upita gospodarskih subjekata naručitelj daje objašnjenja Dokumentacije o nabavi, kako slijedi:

- 1. Gospodarski subjekt moli pojašnjenje vezano uz stavke troškovnika 8. PVC BRAVARIJA;, navodeći da je u stavkama troškovnika navedeno: "...u boji po izboru projektanta..." te pita koje boje treba nuditi stolariju, obzirom da je razlika u bijeloj PVC stolariji i dekoru i boji. Također pita za stavku „Zaštita od sunca vanjskim roletama“, trebaju li rolete biti PVC ili aluminijske, kutija rolete unutarnja ili vanjska?.*

Naručitelj objašnjava da je PVC bravarija načelno bijele boje, konačni odabir boje će se izvesti prema dostavljenim i od strane glavnog projektanta odobrenim i usklađenim uzorcima. Rolete su aluminijske a kutija za rolete je unutrašnja.

- 2. Gospodarski subjekt postavlja pitanje vezano uz kuću model A55, Betonski radovi, stavka 2.1., gdje se spominju dvije marke betona (C12/15 i C16/20) te moli definirati koja marka betona se nudi.*

Naručitelj objašnjava da je za navedenu stavku potrebno nuditi beton razreda čvrstoće C 12/15.

- 3. Gospodarski subjekt dalje postavlja pitanje vezano uz kuću model A55, Betonski radovi, stavka 2.2, gdje se spominju dvije marke betona (C25/30 i C30/37) te moli definirati koja marka betona se nudi.*

Naručitelj objašnjava da je za navedenu stavku potrebno nuditi beton razreda čvrstoće C 25/30.

4. *Gospodarski subjekt dalje pita vezano uz kuću model A55, Betonski radovi, stavka 2.7., gdje se spominju dvije marke betona (C25/30 i C30/37) te moli definirati koja marka betona se nudi.*

Naručitelj objašnjava da je za navedenu stavku potrebno nuditi beton razreda čvrstoće C 25/30.

5. *Gospodarski subjekt pita vezano uz kuću model A55, Betonski radovi, stavka 2.8., gdje se spominju dvije marke betona (C25/30 i C30/37) te moli definirati koja marka betona se nudi.*

Naručitelj objašnjava da je za navedenu stavku potrebno nuditi beton razreda čvrstoće C 25/30.

6. *Gospodarski subjekt pita vezano uz kuću model A55, Zidarski radovi, stavka 3.2., gdje se spominju dvije debljine zidova (15 i 11,5 cm) i obračun je po m² te moli dopuniti stavku iz koje će se vidjeti koja je količina zidova debljine 15 cm a koja 11,5 cm.*

Naručitelj objašnjava da je zid debljine 15,0 cm a zida se opekom minimalne debljine 11,5 cm, tako da zajedno sa žbukom ukupna debljina zida iznosi 15,0 cm.

7. *Gospodarski subjekt pita vezano uz kuću model A55, Zidarski radovi, stavka 3.3., gdje se spominju dvije debljine zidova (10 i 8 cm) i obračun je po m² te moli dopuniti stavku iz koje će se vidjeti koja je količina zidova debljine 10 cm a koja 8 cm.*

Naručitelj objašnjava da je zid debljine 10,0 cm a zida se opekom minimalne debljine 8,0 cm, tako da zajedno sa žbukom ukupna debljina zida iznosi 10,0 cm.

8. *Gospodarski subjekt nadalje postavlja upit vezano uz kuću model A55, Krovopokrivački radovi, stavka 4.6., u kojoj se spominje postava aluminijskog (skupog) falcanog lima krovništa te napominje da u tehničkom opisu zgrade nigdje ne piše mora li lim biti aluminijski. U Knjizi standarda – zidana gradnja se navodi da se na krov postavlja limeni crijep (od kojeg materijala). Gospodarski subjekt moli detaljnije definirati pokrov, je li moguće ponuditi pocinčani krovni lim. Dalje moli, neovisno o vrsti lima koji će biti ponuđen, definirati debljinu lima. Vezano uz sustav odvodnje krova (žljebove i vertikale, snjegobrane i sl.), moli da se za navedene pozicije otvore nove stavke troškovnika u kojem bi bile iskazane količine za navedeno. Također moli definirati vrstu materijala, razvijene širine limova navodeći da je bez toga nemoguće ponuditi radove.*

Naručitelj objašnjava da je u okviru predmetne stavke potrebno nuditi aluminijski falcani lim d = 0,7 mm. Sustave odvodnje krova, žljebove, vertikale, snjegobrane, mrežice protiv insekata kao i ostale detalje krova potrebno je ponuditi prema tipskim detaljima i rješenjima proizvođača pa se isti ne mogu točno definirati (razvijene širine limova, dimenzije mrežica i sl..).

9. *Gospodarski subjekt se dalje referira na str. 41. Arhitektonskog projekta za tipski projekt obiteljske kuće model A55 gdje se navodi pod Toplinsko-izolacijski materijali: „Toplinsko-izolacijski materijal za ugradnju u ETICS sustav je mineralna vuna.“ U troškovniku radova, pod stavkom 6.1. ETICS sustav vanjskog zida od opeke i AB zidova, se navodi toplinsko izolacijski materijal EPS te moli definirati nudi li se mineralna vuna ili EPS.*

Naručitelj objašnjava da je za predmetnu stavku potrebno nuditi tvrdi mineralnu vunu debljine 15,0 cm.

10. *Gospodarski subjekt se također referira na str. 43. Arhitektonskog projekta za tipski projekt obiteljske kuće model A55 gdje se navodi pod NI Podovi, Parketarski radovi: „Parket predviđen projektom je parket od hrastovih dasčica debljine 22 mm – tip standard.“ U troškovniku radova, pod stavkom 9.5. Dobava i postava parketa, se navodi debljina 15 mm te moli definirati debljinu parketa koju je potrebno nuditi.*

Naručitelj objašnjava da je potrebno ponuditi gotovi višeslojni parket minimalne debljine 15,0 mm.

11. *Vezano uz upite iz točaka 2. do 10. ovog Objašnjenja, gospodarski subjekt moli da se odgovori na predmetna pitanja uključujući u revidirane troškovnike za sve modele kuća.*

Naručitelj objašnjava da se odgovori na upite od broja 2. do broja 10. ovog Objašnjenja odnosi na sve modele kuća.

12. *Gospodarski subjekt postavlja pitanje vezano uz troškovnik gdje moli izmjene. Pita na koji način treba ispuniti troškovnik, treba li staviti jediničnu cijenu samo za jednu kuću ili za predviđenih 10 kuća. Ako treba staviti jediničnu cijenu samo za jednu kuću, pita gdje treba upisati ukupnu cijenu za predviđenih 10 kuća.*

Naručitelj objašnjava da je potrebno troškovnik popuniti u svim stavkama kako je istim i predviđeno osim toga, potrebno je dati sveukupnu cijenu ponude, za svih predviđenih 30 kuća. Shodno tome, naručitelj će uz troškovnik dostaviti i zbirnu rekapitulaciju koju je potrebno ispuniti ukupnim cijenama kako je predviđeno.

13. *Dalje gospodarski subjekt moli i da se u troškovniku GO_A85 otključa stavka 8.2. Vanjska PVC bravarija, vel. 70/140 cm (sa mutnim staklom).*

Naručitelj objašnjava da je predmetna ćelija za upis jedinične cijene u novoj verziji troškovnika otključana.

14. *Također gospodarski subjekt moli da se otključa ESPD obrazac od dijela IV. Kriteriji.*

Naručitelj je Dokumentacijom o nabavi definirao način popunjavanja ESPD obrasca te je isti predviđeno popuniti, među ostalim i u dio koji se odnosi na dio IV. Kriteriji za odabir, ali na način da se samo popuni Dio IV. Kriteriji za odabir, odjeljak α. Pri tome, nakon što se popuni navedeni dio α, koji se odnosi na sve daljnje dijelove dijela IV. ESPD obrasca (kojim gospodarski subjekt potvrđuje da zadovoljava ili ne zadovoljava tražene kriterije vezane uz ekonomsku i tehničku sposobnost), nije moguće popunjavati pojedinačne dijelove dijela IV. Kriterija za odabir. Naručitelj je na ovaj način pojednostavnio i olakšao popunjavanje ESPD obrasca.

15. *Dalje gospodarski subjekt postavlja upit vezan uz troškovnik tipske kuće 55 m² u dijelu strojarских radova, pod točkom 1.3. navodeći da u navedenoj stavci nije definiran broj članaka radijatora niti ogrjevni učinak te moli da se isto definira i izmijeni u troškovniku.*

Naručitelj navodi da je ogrjevni učinak radijatora 640 W, s 5 članaka.

16. *Gospodarski subjekt postavlja upit vezan uz stavku troškovnika Tipska kuća III (85 m²), stavka 1.1. Iskolčenje građevine i izrada geodetske situacije izvedenog stanja – geodetsko praćenje montaže čelične konstrukcije te pita na koju čeličnu konstrukciju se odnosi zahtjev u stavci.*

Naručitelj objašnjava da se rečenica : „Također uključeno i geodetsko praćenje montaže čelične konstrukcije“ briše iz troškovnika (navedeno se odnosi na montažne objekte).

17. *Gospodarski subjekt dalje postavlja upit vezan uz stavku troškovnika Tipska kuća III (85 m²), stavka 8.2. Vel. 70/140 (sa mutnim staklom) kom 1 navodeći da je predmetna stavka zaključana i nije moguće upisati jediničnu cijenu.*

Naručitelj objašnjava da je predmetna ćelija za upis jedinične cijene u novom troškovniku otključana.

18. *Gospodarski subjekt moli pojašnjenje vezano uz zbirnu rekapitulaciju za sve modele tipskih kuća (55 m², 70 m² i 85 m²) te pita na koji način prikazati zbirnu rekapitulaciju za zadane kvadrature i zadane brojeve kuća da bi se dobio ukupni iznos ponude pošto se procijenjena vrijednost odnosi na predviđivo 30 kuća, s obzirom da zbirna rekapitulacija nije objavljena.*

Naručitelj upućuje na odgovor pod upitom br. 12 te objašnjava da će uz troškovnik dostaviti i zbirnu rekapitulaciju koju je potrebno ispuniti ukupnim cijenama kako je predviđeno.

19. *Gospodarski subjekt moli pojašnjenje troškovnika, Betonski i AB radovi, za sva tri tipa kuća. Navodi da su u stavkama opisane dvije klase betona (npr. C25/30 i C30/37) te moli pojašnjenje koje klase betona treba nuditi u stavkama.*

Naručitelj upućuje na odgovore pod upitima br. 2. do 5. ovog Objašnjenja u kojima su navedene klase betona koje je potrebno nuditi.

20. *Gospodarski subjekt ističe da na zaprimljene upite nije dobio odgovore te moli da se prolongira rok za predaju ponuda za 14 dana.*

S obzirom na više zaprimljenih upita gospodarskih subjekata, na koje je dijelom odgovoreno ovim Objašnjenjem s izmjenom, naručitelj produžava rok za dostavu ponuda do zaključno **5. siječnja 2022. godine**, te će otvaranje ponuda biti navedenog dana, u 11:00 sati.

Naručitelj će na preostale upite dati odgovore u najkraćem roku, te će uz isto dostaviti i nove verzije troškovnika koji će biti izmijenjeni u naprijed navedenim dijelovima.

Naručitelj ovo Objašnjenje s izmjenom stavlja na raspolaganje na internetskim stranicama Elektroničkog oglasnika javne nabave te na vlastitim internetskim stranicama te se ono nadalje smatra dijelom Dokumentacije o nabavi.

Služba za javnu nabavu

Marijana Šperanda